

ENGAGEMENT DE CAUTION SOLIDAIRE

JE SOUSSIGNE(E)

Nom et prénom :

Adresse :

Après avoir reçu en date du 2010 un exemplaire du contrat de location concernant les locaux sis

Adresse :

Consenti à :

Et en avoir pris connaissance, déclare me porter caution solidaire, conformément à l'article 2015 du Code Civil avec renonciation au bénéfice de discussion et de division,

A L'EGARD DE

Nom et prénom :

Adresse :

EN FAVEUR DE :

Nom(s) et prénom(s) :

Ainsi que de son ou ses successeur(s) en cas de vente de l'immeuble.

Pour l'exécution des obligations du locataire résultant du bail précité, à savoir le paiement :

- du loyer convenu d'un montant actuel de (*) EUROS () y compris les révisions et toutes augmentations légales ou conventionnelles et les intérêts de retard éventuels ou le montant de toute clause pénale;
- du dépôt de garantie ;
- des charges récupérables (*) évaluée actuellement à EUROS ()
- des éventuelles indemnités d'occupation ou astreintes.
- des dégradations et réparations locatives.
- des frais et indemnités éventuels de procédure.

En cas de décès, il y aura solidarité entre mes héritiers ou représentants dans la mesure où ils seront tenus au paiement de la dette.

DUREE

Le présent engagement est souscrit :

- pour la durée du contrat de location visé ci-dessus et annexé aux présentes et celle TROIS (3) périodes de renouvellement(s) ou tacite(s) reconductions(s) éventuel(s), à savoir jusqu'au TRENTE ET UN MARS DEUX MILLE DIX NEUF (31/03/2019).

TEXTE A RECOPIER INTEGRALEMENT EN LE COMPLETANT

LA CAUTION DOIT INSCRIRE CI-APRES DE SA MAIN LE TEXTE SUIVANT :

Je m'engage comme caution solidaire pour le paiement du loyer s'élevant à ce jour à () Euros, variable en fonction de sa révision contractuellement prévue, à savoir la variation annuelle du loyer selon la variation de l'indice de référence des loyers (I.R.L.) et des intérêts de retard éventuels ou montant de toute clause pénale, ainsi que pour le paiement du dépôt de garantie, des charges récupérables dont le montant actuel s'élève à (*) euros et qui variera en fonction des dépenses réelles, des éventuelles indemnités d'occupation et astreintes, des dégradations et réparations locatives et des frais et indemnités éventuels de procédure, et ce, conformément aux dispositions du bail du (date) dont un exemplaire m'a été remis.*

Le tout pour un montant maximum de () EUROS ()*

Je déclare avoir connaissance de la nature et de l'étendue de l'obligation ainsi contractée.

Je déclare savoir que l'article 22-1 de la loi du 6 juillet 1989, modifié par la loi du 21 Juillet 1994 est ainsi libellé :

« Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du présent titre ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée du cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement.

La résiliation prend effet au terme du contrat de location qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le bailleur reçoit notification de la résiliation. »

En me portant caution de M. dans les conditions indiquées ci-dessus, je m'engage à rembourser au bailleur les sommes dues sur mes revenus et mes biens s'il(s) n'y satisfait (satisfait) pas lui-même (eux-mêmes).

En renonçant au bénéfice de discussion défini à l'article 2021 du code civil et en m'obligeant solidairement avec M. je m'engage à rembourser le créancier sans pouvoir exiger qu'il poursuive préalablement M

Fait à VILLEFRANCHE SUR SAONE, le (date).

**Montant à faire figurer en toutes lettres et en chiffres*
